

AB.6740.10.2.2014

  
Podpis

**Decyzja Nr 1/2014  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.), art. 95 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mikołajki z dnia 28.08.2014 r.,

**udzielam**

**zezwoleń na realizację inwestycji drogowej** polegającej na przebudowie, rozbudowie dróg gminnych wraz z budową ścieżki rowerowej na drogach gminnych:

- 1) droga położona na działce nr ewid. 104 obręb Prawdowo,
- 2) drogi:
  - a) nr 171003N Faszczce – Prawdowo od km 5+600 do km 5+868,
  - b) nr 171006N Prawdowo – Stare Sady – Jora Wielka od km 0+000 do km 2+550.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

**Kategoria: XXV, IV.**

***Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach, w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o numerach:***

działki nr ewid. 104, 65, 64/9, 64/10, 2/1, 18, 15/11 (powstała z podziału działki 15/2), 17/6 (powstała z podziału działki 17/5), 17/8 (powstała z podziału działki 17/5), 17/10 (powstała z podziału działki 17/1), 17/11 (powstała z podziału działki 17/4), 17/13 (powstała z podziału działki 17/3) obręb Prawdowo gmina Mikołajki;  
działki nr ewid. 124/1, 120/22 (powstała z podziału działki 120/4), 120/23 (powstała z podziału działki 120/4), 125/1 (powstała z podziału działki 125), 125/2 (powstała z podziału działki 125), 124/2, 41/3, 33/1, 42/1 (powstała z podziału działki 42) obręb Sady gmina Mikołajki.

**1. Wymagania dotyczące powiązania dróg gminnych z innymi drogami publicznymi**

Przebudowywane drogi gminne: nr 171003N Faszczce – Prawdowo, nr 171006N Prawdowo – Stare Sady – Jora Wielka oraz droga położona na działce nr ewid. 104 obręb Prawdowo, są drogami lokalnymi, łączącymi wymienione miejscowości.

Droga gminna położona na działce 104 i droga nr 171003N łączą się poprzez skrzyżowanie zwykle czterowylotowe z drogą krajową nr 16. Droga nr 171003N ma swój początek w miejscowości Faszczce od skrzyżowania z drogą powiatową Zalec – Baranowo, a w miejscowości Prawdowo kończy bieg na skrzyżowaniu z DK 16.

Droga gminna położona na działce 104 obręb Prawdowo ma swój początek w miejscowości Prawdowo od skrzyżowania z DK 16. Odcinek drogi położonej na działce nr 104 przebiega wzdłuż zwartej zabudowy wiejskiej, za miejscowością zaczynają się pola uprawne, łąki i las.

Droga nr 171006N ma swój początek od skrzyżowania z drogą nr 171003N w Prawdowie i biegnie w kierunku miejscowości Stare Sady. Droga przebiega wzdłuż jeziora Tałty, a w miejscowości Jora Wielka łączy się z drogą powiatową Zalec – Baranowo.

## 2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (ZAŁĄCZNIK Nr 4).

## 3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Burmistrz Miasta Mikołajki w decyzji Nr 1/2014 z dnia 30.07.2014r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie, rozbudowie dróg gminnych wraz z budową ścieżki rowerowej na drogach gminnych:

- droga położona na działce nr 104 obręb Prawdowo,
- drogi:
  - gminnej nr 171003N Faszczce – Prawdowo od km 5+600 do km 5+868,
  - gminnej nr 171006N Prawdowo – Stare Sady – Jora Wielka od km 0+000 do km 2+550.

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z projektem budowlanym oraz w/w decyzją:

- ograniczyć prędkość ruchu pojazdów na placu budowy;
- materiały sypkie transportować w opakowaniach, pojazdami specjalnie do tego przystosowanymi lub przykrywać skrzynie ładunkowe plandekami;
- podczas prowadzenia prac budowlanych teren budowy zraszać wodą;
- materiał z rozbiórki starej nawierzchni zużyć w całości, jako destruk, do warstwy nośnej podbudowy z mieszanki mineralno-cementowo-emulsyjnej. Podobnie odpady budowlane w postaci gruzu rozdrobnić i przeznaczyć do ponownego wbudowania;
- powstające odpady gromadzić w sposób selektywny, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom celem odzysku lub unieszkodliwienia;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
- wierzchnią warstwę gleby, zdjętą z pasa robót, odpowiednio zdeponować i wykorzystać, w miarę możliwości, do budowy poboczy (utworzenie zielenców);
- w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew;
- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

## 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości :

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Mikołajki	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
Prawdowo	15/2	0,0056	OL1M/00025177/3	15/11	0,0004	15/11	0,0004
				15/12	0,0052		
Prawdowo	17/1	0,1200	OL1M/00024118/5	17/9	0,0385	17/10	0,0815
				17/10	0,0815		
Prawdowo	17/4	0,0070	OL1M/00025089/9	17/11	0,0024	17/11	0,0024
				17/12	0,0046		
Prawdowo	17/3	0,0214	OL1M/00023407/1	17/13	0,0006	17/13	0,0006
				17/14	0,0208		
Prawdowo	17/5	0,3216	OL1M/00032903/4	17/6	0,3924	17/6	0,3924
				17/7	0,2049		
				17/8	0,0314	17/8	0,0314
Sady	42	12,6200	OL1M/00023272/5	42/1	0,2583	42/1	0,2583
				42/2	12,3600		
Sady	120/4	163,7300	OL1M/00023272/5	120/22	0,4591	120/22	0,4591
				120/23	0,2907	120/23	0,2907
				120/24	162,9800		
Sady	125	74,0800	OL1M/00023272/5	125/1	0,0110	125/1	0,0110
				125/2	0,0351	125/2	0,0351
				125/3	74,0300		
Sady	124/2	0,0088	OL1M/00026187/3	-----	-----	124/2	0,0088

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Mikołajki.

6.1 Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerach:  
 obręb Prawdowo – 15/11, 17/10, 17/11, 17/13;  
 obręb Sady – 42/1, 120/22, 120/23, 125/1, 125/2, 124/2

stają się z mocy prawa własnością Gminy Mikołajki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.2 Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót.

Nie dotyczy

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

9.1 Zatwierdzam projekt budowlany: „Przebudowa, rozbudowa dróg gminnych wraz z budową ścieżki rowerowej na drogach gminnych: 1) droga położona na działce nr ewid. 104 obręb Prawdowo, 2) drogi: a) nr 171003N Faszczce – Prawdowo od km 5+600 do km 5+868, b) nr 171006N Prawdowo – Stare Sady – Jora Wielka od km 0+000 do km 2+550” - ZAŁĄCZNIK NR 4.

9.2 Przebudowa, rozbudowa dróg gminnych wraz z budową ścieżki rowerowej na drogach gminnych może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagani kierownicy budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).
- Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3, 4.

## Uzasadnienie

Inwestor – Gmina Mikołajki, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Mikołajki, w dniu 28 sierpnia 2014 r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Przebudowa, rozbudowa dróg gminnych wraz z budową ścieżki rowerowej na drogach gminnych: 1) droga położona na działce nr ewid. 104 obręb Prawdowo, 2) drogi: a) nr 171003N Faszcz – Prawdowo od km 5+600 do km 5+868, b) nr 171006N Prawdowo – Stare Sady – Jora Wielka od km 0+000 do km 2+550”). Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wystąpił o opinię do Burmistrza Miasta Mikołajki. Zgodnie z art. 11b ust. 2 niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia wystąpienia traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- decyzję Nr 1/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 30 lipca 2014 r., znak: OŚ.6220.9.2014, wydaną przez Burmistrza Miasta Mikołajki,

Starosta Mrągowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy przy piśmie z dnia 29 sierpnia 2014 r., znak: AB.6740.10.2.2014 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach, w sołectwach: Prawdowo i Stare Sady, a także na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej.

W przepisowym terminie nie wpłynęły do tut. organu żadne wnioski i uwagi.

W dniu 29.09.2014r. inwestor zwrócił się o wykreślenie działki nr ewid. 46/57 obr. Prawdowo z wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28.08.2014r., ponieważ została ona omyłkowo wpisana do w/w wniosku.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

*Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn. zm.)*

**Załączniki:**

1. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
4. Projekt budowlany

**Otrzymują:**

- ① Gmina Mikołajki  
11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7
2. a/a. (sr)

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Mrągowie  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie

**Załącznik Nr 3 do decyzji Nr 1/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej  
z dnia 30.09.2014r.**

**Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

Działki nr ewid. 104, 65, 64/9, 64/10, 2/1, 18, 15/11 (powstała z podziału działki 15/2), 17/6 (powstała z podziału działki 17/5), 17/8 (powstała z podziału działki 17/5), 17/10 (powstała z podziału działki 17/1), 17/11 (powstała z podziału działki 17/4), 17/13 (powstała z podziału działki 17/3) obręb Prawdowo;

działki nr ewid. 124/1, 120/22 (powstała z podziału działki 120/4), 120/23 (powstała z podziału działki 120/4), 125/1 (powstała z podziału działki 125), 125/2 (powstała z podziału działki 125), 124/2, 41/3, 33/1, 42/1 (powstała z podziału działki 42) obręb Sady gmina Mikołajki.

STAROSTA  
  
Bogdan Kurta

