

Mrągowo, dnia 15 marca 2018 roku

AB.6740.1.2.2018

## DECYZJA NR 92/2018/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2017.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 10 stycznia 2018 roku, **zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

\* dla: **Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020**  
**11-730 Mikołajki ul. Kolejowa 6**

\* obejmujące: **zadanie pn. "Mazurska Pętla Rowerowa" Etap III tzw. Zachodni Trakt Rowerowy Wielkich Jezior Mazurskich - obejmujące budowę: miejsc obsługi rowerzystów, wież widokowych, dróg szutrowych, chodników, ścieżek rowerowych i kładki pieszo-rowerowej na terenie powiatu mrągowskiego na działkach nr ewid. 60/1, 65/4, 64/25 obręb miasto Mikołajki (MOR nr 17 kompletny), nr ewid. 455, 456/2 obręb Probark (MOR nr 18 - bez zaplecza sanitarnego), nr ewid. 230 obręb Popowo Salęckie (odcinek drogi na grobli), nr ewid. 224/2 obręb Wyszembork gmina Mrągowo (remont mostu) oraz na działkach nr ewid. 25/16, 37/3 obręb 8, nr ewid. 139/2, 87/1, 98/13, 320/7, 111/7 obręb 6 (MOR nr 19 - kompletny, z wieżą widokową nr 9, ścieżką pieszo-rowerową i kładką na palach), nr ewid. 46/11 obręb 10, nr ewid. 42/14 obręb 4 miasto Mrągowo (wieża widokowa nr 10)**

\* autor projektu: mgr inż. Marcin Łukasiewicz uprawnienia budowlane w specjalności drogowej Nr LOD/1092/POOD/09 (ŁOD/BD/8733/09), mgr inż. arch. Łukasz Kędziora uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 52/LOOKK/2015 (LO-0896), mgr inż. Zbigniew Sitek uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr 578/01 (SLK/IS/7741/02), mgr inż. Tomasz Leonarcik uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LOD/2996/PBE/16 (ŁOD/IE/0109/16), mgr inż. Jacek Żułnowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LOD/1843/PWOK/12 (ŁOD/BO/9677/12), mgr inż. Donat Ziętek uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr POM/0130/PWOK/12 (POM/BO/0236/12)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
*roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. <sup>3)</sup>



## UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 z siedzibą w Mikołajkach wystąpiło z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na budowie: miejsc obsługi rowerzystów, wież widokowych, dróg szutrowych, chodników, ścieżek rowerowych i kładki pieszo-rowerowej na terenie powiatu mrągowskiego na działkach nr ewid. 60/1, 65/4, 64/25 obręb miasto Mikołajki, nr ewid. 455, 456/2 obręb Probark, nr ewid. 230 obręb Popowo Salęckie, nr ewid. 224/2 obręb Wyszembork gmina Mrągowo oraz na działkach nr ewid. 25/16, 37/3 obręb 8, nr ewid. 139/2, 87/1, 98/13, 320/7, 111/7 obręb 6, nr ewid. 46/11 obręb 10, nr ewid. 42/14 obręb 4 miasto Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z decyzjami: Wójta Gminy Mrągowo, Nr 29/2017 z dnia 16 października 2017 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 14/2017 z dnia 06 października 2017 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 06 marca 2018 roku poinformowano właścicieli i zarządców nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektów, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania



wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1500,00 zł  
(słownie złotych: tysiąc pięćset 00/100)  
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2016.1827 z późn. zm.)  
na dowód wpłaty nr ..... w dniu ..... 2018 r.  
w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie.*



Z up. STAROSTY  
*Stanisława Kudawskiego*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020  
11-730 Mikołajki ul. Kolejowa 6
2. Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A
3. Gmina Mikołajki, 11-730 Mikołajki ul. Kolejowa 7
4. Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A
5. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, 10-562 Olsztyn ul. Emilii Plater 1
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perspektywa" w Mrągowie  
11-700 Mrągowo ul. Os. Grunwaldzkie 1A

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Wójt Mrągowo
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
5. a/a (sr/sr)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7



ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk -włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.